

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове
ROP-ZAJ-21843-CPI-2/2019
IV/04 бр. 351-1518/2019
21.08.2019. године
З а ј е ч а р

Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Града Зајечара поступајући по захтеву инвеститора Града Зајечара (МБ 07189923, ПИБ 101757838), ул. Трг ослобођења бр. 1, поднетог преко правобранилаштва града Зајечара, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу саобраћајница и атмосферске канализације у Привредној зони „Запад“ у Зајечару, укупне дужине саобраћајница $L=2022,24\text{m}$ ($L_1=608,70\text{m}$ и $L_3=396,37\text{m}$ са ширином коловоза $D=6.0\text{m}+1,5\text{m}$; $L_2=544,60\text{m}$ са ширином коловоза $D=1,5\text{m}+6.0\text{m}+1,5$; $L_4=472,57\text{m}$ са ширином коловоза $D=5.5\text{m}+1,5\text{m}$), класе 211201 и категорије Г и укупне дужине атмосферске канализације $L=1527,67\text{m}$ са укупном дужином сегментног јарка за атмосферску воду од 395,0m поред саобраћајнице L_4 , класе 222311 и категорије Г, на к.п.бр.6819/2, 6830/4, 6830/3, 10480, 6436/6, 6830/5, 6840/3, 6838/3, 6830/6, 6810/28, 6810/29, 6810/30, 6810/31, 6810/32, 6810/33, 6810/34, 6810/35, 6810/36, 6810/37, 6810/40, 6810/19, 6805/2, 6810/42, 6788/2, 6787/2, 6741/2, 6742/2, 6743/3, 6744/2, 6785/2, 6788/3, 6739/3, 6740/2, 6736/3, 6810/41, 6733/3, 6732/3, 6819/4 КО Звездан и предрачунске вредности 114.818.035,90 РСД без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови, овог Одељења, ROP-ZAJ-21843-LOC-1/2019 (IV/04 бр.353-83/2019) од 07.08.2019. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.106/2 од јула 2019. године израђен је од стране Радње за пројектовање, услуге и инжењеринг у грађевинарству UNI-Projekt Plus DOO – Сврљиг, и главног пројектанта Ивана Божиновић, дипл.инж.грађ. и оверен печатом личне лиценце ИКС бр.312 3101 03, са Изјавом вршиоца техничке контроле и резимеом извештаја о техничкој контроли бр.01-08/2019 од августа 2019.године дате од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „Пилон Пројект“ Ниш (**2.2.**пројекта саобраћајница - потписан од стране вршиоца техничке контроле Вање Лукића, дипл.грађ.инж. и оверен печатом личне лиценце број 312 P233 17).

Пројекат за грађевинску дозволу бр.тех.документације ПГД – 106/2 од јула 2019. године, израђен од стране Радње за пројектовање, услуге и инжењеринг у грађевинарству UNI-Projekt Plus DOO – Сврљиг (**0.** главна свеска бр. ПГД –106/2 израђена од стране главног пројектанта Ивана Божиновић, дипл.инж.грађ. и оверен печатом личне лиценце ИКС бр.312 3101 03 и **2.2.** пројекат саобраћајница бр.106/2 ПГД 2/2 израђен од стране одговорног пројектанта Ивана Божиновић, дипл.инж.грађ. и оверен печатом личне лиценце ИКС бр.312 3101 03.

II Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења, се не утврђује јер се ради о изградњи инфраструктуре.

III Обавезује се инвеститор да овом Одељењу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

IV Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

VII Извођач радова је дужан да овом Одељењу по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

VIII У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Град Зајечар поднео је преко Правобранилаштва Града Зајечара преко Централног информационог система за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објекта, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајница и атмосферске канализације у Привредној зони „Запад“ у Зајечару, укупне дужине саобраћајница $L=2022,24\text{m}$ ($L_1=608,70\text{m}$ и $L_3=396,37\text{m}$ са ширином коловоза $D=6.0\text{m}+1,5\text{m}$; $L_2=544,60\text{m}$ са ширином коловоза $D=1,5\text{m}+6.0\text{m}+1,5$; $L_4=472,57\text{m}$ са ширином коловоза $D=5.5\text{m}+1,5\text{m}$), класе 211201 и категорије Г и укупне дужине атмосферске канализације $L=1527,67\text{m}$ са укупном дужином сегментног јарка за атмосферску воду од $395,0\text{m}$ поред саобраћајнице L_4 , класе 222311 и категорије Г, на к.п.бр.6819/2, 6830/4, 6830/3, 10480, 6436/6, 6830/5, 6840/3, 6838/3, 6830/6, 6810/28, 6810/29, 6810/30, 6810/31, 6810/32, 6810/33, 6810/34, 6810/35, 6810/36, 6810/37, 6810/40, 6810/19, 6805/2, 6810/42, 6788/2, 6787/2, 6741/2, 6742/2, 6743/3, 6744/2, 6785/2, 6788/3, 6739/3, 6740/2, 6736/3, 6810/41, 6733/3, 6732/3, 6819/4 КО Звездан

Уз захтев је приложена следећа документација: **Изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности**, Списак парцела на траси саобраћајница; **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од јула 2019. године израђен је од стране Радње за пројектовање, услуге и инжењеринг у грађевинарству UNI-Projekt Plus DOO – Сврљиг, и главног пројектанта Ивана Божиновића, дипл.инж.грађ., потписан и оверен печатом личне лиценце ИКС бр.312 3101 03, са Изјавом вршиоца техничке контроле и резимеом извештаја о техничкој контроли бр.01-08/2019 од августа 2019.године дате од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „Пилон Пројект“ Ниш (2.2.пројекта саобраћајница - потписан од стране вршиоца техничке контроле Вање Лукића, дипл.инж.грађ. и оверен печатом личне лиценце број 312 P233 17);

Пројекат за грађевинску дозволу бр.тех.документације ПГД – 106/2 и 106/2 ПГД 2/2 од јула 2019. године, израђен од стране Радње за пројектовање, услуге и инжењеринг у грађевинарству UNI-Projekt Plus DOO – Сврљиг, (0. главна свеска бр. ПГД –106/2 израђена од стране главног пројектанта Ивана Божиновића, дипл.инг.грађ., потписана и оверена печатом личне лиценце број 312 3101 03 и 2.2. пројекат саобраћајница бр.106/2 ПГД 2/2 израђен од стране одговорног пројектанта

Ивана Божиновића, дипл.инг.грађ., потписан и оверен печатом личне лиценце број 312 3101 03); доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара од 21.08.2019. године; све потписано квалификованим електронским потписом Светлане Лукић.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Чланом 8ђ. истог закона прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”,бр.113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донатим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Ставом 2., истог члана, истог Правилника прописано је да у овој фази надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Поступајући у складу са напред цитираним одредбама Закона и Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање грађевинске дозволе и приложену документацију, ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило да су исти испуњени за даље поступање по овом захтеву; Одељење је утврдило и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са издатим Локацијским условима овог Одељења, ROP-ZAJ-21843-LOC-1/2019 (IV/04 бр.353-83/2019) од 07.08.2019. године.

Заправо, ово Одељење је увидом у напред наведену документацију извршило искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност достављене документације, па у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова

грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, а у складу са чланом 8ђ., став 5. Закона о планирању и изградњи.

Од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, није прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта јер се ради о изградњи објекта инфраструктуре.

Чланом 135. став 4. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), прописано је да за изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани овим законом.

Чланом 69. став 9. напред наведеног Закона, прописано је да за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, **односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.**

Чланом 148. став 5. истог Закона, прописано је да у случају кад је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из члана 69. став 9. овог закона, пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са овим законом

Увидом у достављену документацију за Грађевинску дозволу-ово Одељење је утврдило да је инвеститор дао изјаву да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, то су се у смислу члана 136., став 1. и 2. Закона и члана 21., став 1. Правилника стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавски управни округ, са седиштем у Нишу, ул.Страхињића бана бр.1, у року од 8 дана од дана пријема, таксирана са 470,00 динара таксе на жиро рачун 840-742221-843-57 позив на број 97-41-116 - буџет Републике Србије.

Решење доставити: инвеститору преко овлашћеног лица; грађевинској инспекцији у року од три дана од дана доношења; имаоцима јавних овлашћења; архиви Градске управе Града Зајечара.

Објавити на интернет страници Града Зајечара.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Биљана Рубежић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Срђан Голубовић, дипл.правник